

威海自由东方商务会馆有限公司、威海东方房地产开发 有限公司破产清算案合并审理后合并的债权申报 及审核情况报告

威海东方房地产开发有限公司、威海自由东方商务会馆有限公司债权人会议：

山东省威海市中级人民法院于 2018 年 5 月 7 日分别作出（2018）鲁 10 破申 4 号民事裁定书、（2018）鲁 10 破申 8 号民事裁定书，裁定受理债务人威海东方房地产开发有限公司破产清算案和威海自由东方商务会馆有限公司破产清算案，并裁定两案由威海火炬高技术产业开发区人民法院审理。威海火炬高技术产业开发区人民法院于 2018 年 6 月 15 日分别作出（2018）鲁 1091 破 3 号决定书、（2018）鲁 1091 破 2 号决定书，指定山东中立达律师事务所担任威海东方房地产开发有限公司和威海自由东方商务会馆有限公司的管理人。管理人任职后依法向债权人发送债权申报通知、债权审核规则等材料。2018 年 10 月 19 日，威海东方房地产开发有限公司、威海自由东方商务会馆有限公司第一次债权人会议同时召开。2020 年 7 月 7 日，山东省威海火炬高技术产业开发区人民法院作出（2018）鲁 1091 破 3 号之一（2018）鲁 1091 破 2 号之二民事裁定书，裁定同意合并审理威海东方房地产开发有限公司和威海自由东方商务会馆有限公司破产清算案。管理人将威海东方房地产开发有限公司与威海自由东方商务会馆有限公司的债权予以合并审查，本案的债权申报期限截止日期为

2018年10月5日（因遇法定节假日顺延至2018年10月8日），第一次债权人会议后有大量债权人补充申报债权，现管理人就截至2020年8月17日债权申报及审核情况说明如下：

一、有财产担保的优先债权

申报有财产担保的优先债权的共10家，申报债权金额合计126,021,416.84元。

有财产担保债权审查情况：根据债权人提供的生效判决书、调解书及其他证据材料，管理人认定有财产担保的债权8家，认定有财产担保的债权金额113,181,608.57元。认定转为普通债权1家，不予认定1家。需说明，债权人刘广东在第一次债权人会议结束后将部分债权转让他人。（详见附件1：威海东方房地产和商务会馆合并破产清算案 担保债权表）。

二、税款债权

申报税款债权的1家，为威海火炬高技术产业开发区税务局，其中申报税款4,452,039.32元、滞纳金2,963,211.05元，合计7,415,250.37元。

经审查，管理人认定税款优先债权4,452,039.32元，滞纳金2,963,211.05元转为普通债权。（详见附件2：威海东方房地产和商务会馆合并破产清算案 税款债权表）。

三、普通债权

对债权人申报其他类型的债权经管理人审查认为系普通债权的按普通债权列，同一债权人申报多笔同类的债权的合并计算。申报普通债权的 395 家，管理人认定转入普通债权的 5 家，转入普通债权的包括：申报担保债权转入 1 家，申报税款债权转入 1 家，申报业主债权转入 3 家，申报及转入普通债权金额共计 198,234,598.52 元。

普通债权审查情况：根据债权人提供的证据材料及债权人查阅债务人的账目，不予认定 14 家，有争议未确认的 1 家，认定普通债权金额 65,432,489.04 元。（详见附件 3:威海东方房地产和商务会馆合并破产清算案 普通债权表）。

四、业主债权

申报业主债权的 110 笔，管理人认定转入业主债权 2 笔，业主债权分为三种情况：一、申请办理房产权属证书的 109 笔，有债权人同时申请赔偿损失、仲裁受理费的已列入普通债权。二、申请退房款 1 笔。三、申请返还办理产权证书时为威海东方房地产开发有限公司垫付的税款 2 笔。（详见附件 4:威海东方房地产和商务会馆合并破产清算案 业主债权表）。

业主债权审查情况：根据债权人提供的证据材料，管理人审查后认定予以办理产权证 95 笔，不予办理产权证但返还房款 2 笔，认定债权人要求支付因办证垫付税款的债权 2 笔，有争议未确认的 2 笔，不予认定业主债权的 11 笔，不予认定的理由：该 11 笔债权的基础法

律关系并非房屋买卖关系而是民间借贷关系，应按照基础法律关系认定债权，不予认定业主债权。

特此报告！

威海东方房地产开发有限公司管理人

威海自由东方商务会馆有限公司管理人

2020年9月1日

附件 1:

威海东方房地产与商务会馆合并破产清算案 (担保债权类)

单位: 人民币 元

编号	债权人姓名或名称	申报债权额	审定债权额	备注
1001	威海市高区金猴小额贷款有限公司	4,105,448.00	4,105,448.00	
1002	中国工商银行股份有限公司威海分行	12,930,142.03	12,930,142.03	
1003	威海邦信小额贷款有限公司	716,827.03	694,602.03	
1004	柏梅	1,386,331.00	1,371,751.00	
1005	威海市商业银行股份有限公司振兴支行	5,865,653.58	0.00	转普通
1006	山东阿甘融资担保股份有限公司	10,125,819.69	8,092,160.31	
1007	威海市玛珈山校友科技孵化器有限公司	23,329,772.33	20,287,582.02	
1008	山东威海农村商业银行股份有限公司孙家疃支行	52,869,887.18	51,008,387.18	
1009	孙宏宇(刘广东转让)	393,200.00	393,200.00	
	贾存峰(刘广东转让)	500,000.00	500,000.00	
	解萍(刘广东转让)	374,340.00	374,340.00	
	宋秀英(刘广东转让)	78,640.00	78,640.00	
	殷燕燕(刘广东转让)	153,176.24	153,176.24	
	王晓静(刘广东转让)	378,640.00	378,640.00	
	王树彦(刘广东转让)	110,096.00	110,096.00	
	丛日成(刘广东转让)	157,280.00	157,280.00	
	王莉(刘广东转让)	2,061,280.00	2,061,280.00	
	王玲(刘广东转让)	39,640.00	39,640.00	
	王正堂(刘广东转让)	1,061,640.00	1,061,640.00	
	张法忠(刘广东转让)	318,526.34	318,526.34	
	时述娜(刘广东转让)	519,024.00	519,024.00	
叶波(刘广东转让)	79,280.00	79,280.00		

	胡玥（刘广东转让）	79,280.00	79,280.00	
	夏海平（刘广东转让）	991,000.00	991,000.00	
	王春燕（刘广东转让）	324,728.00	324,728.00	
	耿义龙（刘广东转让）	303,002.00	303,002.00	
	刘元欣（刘广东转让）	393,200.00	393,200.00	
	孙珍（刘广东转让）	426,960.00	426,960.00	
	郭涵（刘广东转让）	432,520.00	432,520.00	
	张秀清（刘广东转让）	301,120.00	301,120.00	
	陶迎（刘广东转让）	809,669.00	809,669.00	
	李媛媛（刘广东转让）	118,920.00	118,920.00	
	刘萍（刘广东转让）	208,126.45	208,126.45	
	李令秀（刘广东转让）	491,500.00	491,500.00	
	徐可峰（刘广东转让）	224,341.15	224,341.15	
	毕春波（刘广东转让）	475,680.00	475,680.00	
	张建波（刘广东转让）	180,698.05	180,698.05	
	林英春（刘广东转让）	174,096.00	174,096.00	
	苗延淑（刘广东转让）	393,200.00	393,200.00	
	苗艳红（刘广东转让）	314,560.00	314,560.00	
	许珂（刘广东转让）	619,290.00	619,290.00	
	贺晓英（刘广东转让）	497,072.00	497,072.00	
	陶鲁萍（刘广东转让）	393,200.00	393,200.00	
	历秀芬（刘广东转让）	314,560.00	314,560.00	
	刘广东	50.77	50.77	
1010	威海泰兴计算机科技有限公司	4,473,534.00	0.00	
	合计	126,021,416.84	113,181,608.57	

附件 2:

威海东方房地产与商务会馆合并破产清算案

(税款债权类)

单位: 人民币 元

编号	债权人名称	申报债权额	审定债权额	备注
2001	国家税务总局威海火炬高技术 产业开发区税务局	4,452,039.32	4,452,039.32	2963211.05 元滞 纳金转普通

附件 3:

威海东方房地产与商务会馆合并破产清算案

(普通债权类)

单位: 人民币 元

序号	债权人姓名或名称	申报债权额	审定债权额	备注
3001	孟宪和	138,900.00	138,900.00	
3002	殷龙会	721,544.00	628,874.98	
3003	刘志玲	330,893.84	304,493.32	
3004	威海广鸿达汽车维修有限公司	12,910.00	12,910.00	
3005	张桂花	766,800.00	766,800.00	
3006	魏秋艳	8,401.00	8,401.00	
3007	宋葆堂	206,522.87	206,522.87	
3008	王海林、李冬梅	60,000.00	60,000.00	
3009	张晓兰	46,104.08	0.00	
3010	陶俊娟	20,000.00	20,000.00	
3011	李世娜	10,000.00	10,000.00	
3012	包宁	127,000.00	127,000.00	
3013	刘晓东	188,802.00	174,763.15	
3014	徐长林	300,000.00	300,000.00	
3015	陶剑慧	628058.10	628,058.10	
3016	孙荣芳	642,200.00	488,082.19	
3017	牛咨茗	195,428.88	150,621.75	
3018	曲鹏 王继军(梁建军转让)	700,000.00	0.00	会前已发确认函
3019	高迎春	433,347.00	433,347.00	
3020	宋吉超	231,000.00	230,876.71	
3021	邢志强	5,867.00	5,867.00	
3022	陶冶	13,000.00	12,433.33	
3023	王永福	1,505,700.00	1,436,095.88	
3024	杨梅芳	31,866.59	28,540.07	
3025	胡伟	885,972.00	885,972.00	
3026	王婷婷	69,331.00	69,331.00	

3027	侯海滨	278,000.00	276,350.68	
3028	郭学炼	322,500.00	321,013.70	
3029	杨家诚	6,420.00	6,420.00	
3030	威海市吉君工程造价咨询有限公司	50.00	50.00	
3031	鞠建清	416,640.00	416,640.00	
3032	孙薇	28,718.90	20,000.00	
3033	李兰生	70,000.00	67,128.77	
3034	孙义兴	96,428.00	68,533.05	
3035	吴美月	2,010,000.00	2,010,000.00	
3036	苏林举	696,702.56	审核中	
3037	威海广厦装饰设计工程有限公司	611,870.00	594,856.00	
3038	于爱丽	140,075.16	140,075.16	
3039	林洪涛	96,257.50	96,257.50	
3040	马东玲	64,500.00	54,100.00	
3041	倪新昭	514,975.00	455,164.71	
3042	卢翠华	107,269.00	107,269.00	
3043	卢玉梅	117,266.67	117,266.67	
3044	孙宝剑	309,413.70	309,413.70	
3045	徐彤	7,000.00	7,000.00	
3046	韩清	189,000.00	187,717.81	
3047	王贻亮	462,936.00	462,936.00	
3048	周良	7,234.50	0.00	
3049	马智进	217,556.00	197,913.06	
3050	吕杰	209,500.00	209,500.00	
3051	蒋洪全	305,000.00	303,561.64	
3052	刘影	10,800.00	10,800.00	
3053	威海新程物业服务有限公司	972,610.13	972,610.13	
3054	山东东方未来律师事务所	3,270,000.00	2,180,000.00	
3055	王福健	2,738,543.00	2,503,020.00	
3056	闫涛蔚	5,050.00	5,050.00	
3057	李志伟	607,600.00	557,456.44	

3058	威海建设集团股份有限公司	2,579,805.00	2,562,451.98	
3059	陶金舫	718,614.79	718,614.79	
3060	沈筱君	361,320.85	361,320.85	
3061	刘元之	327,100.00	308,800.00	
3062	威海阿贝斯特复合材料有限公司	7,000.00	7,000.00	
3063	于泽卿	4,044.00	4,044.00	
3064	刘静	18,397.88	18,397.88	
3065	刘宝义	20,000.00	20,000.00	
3066	王秀菊	3,923.00	3,923.00	
3067	陈美琴	100,000.00	100,000.00	
3068	杨建伟	20,000.00	20,000.00	
3069	宋建莘	55,120.00	55,120.00	
3070	尹正忠	33,098.86	33,098.86	
3071	威海市润通石油有限公司	200,000.00	200,000.00	
3072	交通银行股份有限公司威海分行	1,346,549.11	0.00	
3073	王金学	77,400.00	77,400.00	
3074	高洁 郝静静	22,200.00	22,200.00	
3075	于富波	2,531,370.00	2,526,619.32	
3076	威海财智资产管理有限公司	1,282,639.40	1,037,812.20	
3077	夏铭鑫	290,500.00	259,506.80	
3078	周宏伟	4,085,467.00	4,010,043.00	
3079	崔永刚	6,981.00	6,981.00	
3080	周其文	1,131,433.00	1,109,033.52	
3081	孙显林	164,311.25	164,311.25	
3082	陶玉景	616,884.03	285,103.57	
3083	中国工商银行股份有限公司威海市中支行	846,548.96	0.00	
3084	孙国民	2,408,000.00	1,176,290.00	
3085	陶琛	1,491,229.00	1,080,900.00	
3086	钱均祥	81,267,055.00	781,569.33	
3087	苏燕宁	1,992,617.91	1,931,986.41	
3088	张立敏	63,069.00	63,069.00	

3089	刘毅	1,288,603.00	802,687.67	
3090	侯一峰	109,000.00	104,112.88	
3091	丛文韬	2,485,000.00	753,276.71	
3092	丛洁滋	108,932.58	102,843.65	
3093	邢爱红	994,400.00	836,000.00	
3094	王钦太	6,331,537.00	3,000,000.00	
3095	袁丛丛	28,718.90	20,000.00	
3096	邵力华	113,470.00	113,470.00	
3097	陶金华	1,535,524.91	973,067.00	
3098	郑洪波、陶金华	4,209,331.93	0.00	
3099	威海金丰电子有限公司	200,000.00	200,000.00	
3100	威海泰兴计算机科技有限公司	24564750.58	0.00	申报优先债权额 12,683,443.95元
3101	张君	295,100.00	242,966.50	
3102	郑霄龙	3,573,622.03	985,240.00	
3103	郑洪富	64,348.00	64,348.00	
3104	环翠区创意酒店用品总汇	12,850.00	12,850.00	
3105	郑洪波	280,910.00	35,073.00	申报优先债权
3106	张若悌	45,129.00	43,120.00	
3107	郑红素	43,052.96	41,702.00	
3108	威海市火炬高技术产业开发区 小河北村	6,300.00	6,300.00	
3109	威海市商业银行股份有限公司 振兴支行	5,865,653.58	5,865,653.58	申报优先债权
3110	杜希堂	29,000.00	29,000.00	
3111	周星桥	91,870.00	88,183.86	
3112	王鹤华	50,196.00	48,923.12	
3113	王鹤琳	56,033.00	54,127.47	
3114	刘春风	153,476.00	153,476.00	
3115	姜巍	54,130.00	53,410.75	
3116	董香玉	41,416.00	38,320.55	
3117	威海市嘉宝酒店用品有限公司	19,040.00	19,040.00	
3118	马凤兰	36,489.80	36,489.80	
3119	宋禹杭	31,016.00	31,016.00	

3120	兰玲	21,500.00	18,275.76	
3121	李云霞	47,615.00	47,615.00	
3122	李云香	45,369.00	45,369.00	
3123	王红	6,292.48	4,014.12	
3124	环翠区奇兴酒店用品商行	72,678.00	72,678.00	
3125	李铁	2,000.00	2,000.00	
3126	吕东	58,757.00	57,176.68	
3127	威海庆阳清洁服务有限公司	12,213.00	11,457.00	
3128	陈华	73,794.11	73,794.11	
3129	兰伟杰	33,742.75	30,460.06	
3130	于会贤	75,297.96	56,779.60	
3131	于国峰	55,413.17	53,107.87	
3132	时君海	55,773.00	55,773.00	
3133	韩俊美	75,000.00	73,874.08	
3134	王美芳	675.00	675.00	
3135	王明俊	10,000.00	10,000.00	
3136	于广平	8,537.00	8,537.00	
3137	侯占山	35,626.71	34,680.81	
3138	王艳	641.00	641.00	
3139	宋力勇	36,375.00	35,291.42	
3140	马法成	99,000.00	56,000.00	
3141	姚玉明	60,780.23	47,636.60	
3142	徐惠	2,378.00	2,378.00	
3143	李志芹	7,000.00	7,000.00	
3144	刘菲	78,705.00	78,705.00	
3145	连琳芳	1,099.00	1,099.00	
3146	威海高技术产业开发区恒发卫生用品批发部	83,846.60	83,846.60	
3147	兰兴美	2,100.00	2,010.00	
3148	威海经济技术开发区美旗电器销售中心	16,400.00	16,335.00	
3149	李美	260.00	260.00	
3150	孙明霞	35,032.00	30,281.08	

3151	李军	35,452.55	35,444.55	
3152	陈杰	2,000.00	2,000.00	
3153	李志萍	296.00	296.00	
3154	威海四海调味品超市有限公司	12,647.00	12,639.02	
3155	张培俊	769.00	769.00	
3156	周玉杰	3,000.00	2,768.00	
3157	邹德松	688.00	688.00	
3158	苗玉孟	400.00	400.00	
3159	荣达海	452.00	452.00	
3160	王奕清	57,700.00	50,645.35	
3161	吕艳娟	649.00	649.00	
3162	才景波	65,510.14	38,794.52	
3163	邵玲茹	399.00	399.00	
3164	威海永丰装饰材料五金店	1,386.00	1,386.00	
3165	苗成长	4,400.00	4,358.00	
3166	刘丽霞	5,382.70	5,382.70	
3167	马雷明	41,188.99	31,767.00	
3168	倪志丹	3,549.00	3,521.10	
3169	陈厘	6,000.00	1,000.00	
3170	梁勇	964.00	964.00	
3171	张杰	5,066.00	5,066.00	
3172	任书华	909.80	909.80	
3173	高树锋	42,631.00	42,631.00	
3174	刘云丽	113,420.00	110,889.00	
3175	黄建平	19,182.00	18,610.96	
3176	汪芸伊	2,505.00	2,505.00	
3177	刘舜华	35,310.63	35,310.63	
3178	马丽艳	494.00	494.00	
3179	威海洁神洗涤有限公司	193,017.22	0.00	

3180	王志良	101,217.00	100,566.43	
3181	魏景宇	75,124.00	75,124.00	
3182	谷军武	20,100.00	20,100.00	
3183	于河	133,632.00	133,632.00	
3184	周秀玲	26,187.00	26,187.00	
3185	丁静	26,500.00	26,500.00	
3186	毕军成	47,614.64	43,936.78	
3187	张敬巍	409.94	0.00	
3188	威海海德不锈钢制品有限公司、威海海德厨具有限公司	231,324.43	231,324.43	
3189	曲思燕	674.00	674.00	
3190	杨彦	19,835.20	19,835.20	
3191	王欣	10,642.00	10,642.00	
3192	王宁	19,822.20	16,961.31	
3193	高德兰	61,231.98	61,231.98	
3194	高德月	60,332.08	60,332.08	
3195	徐东榕	31,443.00	31,443.00	
3196	李静	560.00	560.00	
3197	高玉香	36,368.00	36,368.00	
3198	环翠区中友冷冻食品商行	54,506.50	42,586.40	
3199	韩勇	2,516.20	2,516.20	
3200	彭香君	1,289.00	1,289.00	
3201	刘香香	1,000.00	1,000.00	
3202	王玉莲	3,190.00	3,190.00	
3203	徐汇鸿	1,388.00	1,388.00	
3204	宋建华	88,917.50	76,230.00	
3205	刘淑娟	16,798.00	16,798.00	
3206	王军	8,080.00	8,080.00	
3207	高素琴	42,798.00	37,222.11	
3208	李梅	8,700.00	3,794.00	
3209	孟宇	4,545.00	4,545.00	
3210	李维和	329,374.40	302,798.85	
3211	谢晓妍	36,478.40	32,609.55	

3212	刘倩	67,135.00	67,135.00	
3213	隋丽丽	1,634.00	1,634.00	
3214	姜艳萍	1,001.00	1,001.00	
3215	傅翀	10,703.00	10,703.00	
3216	于桂华	1,648.00	0.00	
3217	李宏敏	940.00	940.00	
3218	于磊	50,318.63	46,104.26	
3219	林新毅	6,760.00	6,760.00	
3220	朱蕾	105,039.86	72,887.90	
3221	张成	1,000.00	1,000.00	
3222	程中风、程中霞	107,410.00	83,295.22	
3223	王惠玲	9,865.00	0.00	
3224	孙德华	403,856.65	403,856.65	
3225	林桂丽	475.00	475.00	
3226	戚本玲	1,862.00	1,862.00	
3227	吴春晓	78,518.68	78,518.68	
3228	林靖璇	239,894.00	239,894.00	
3229	权宁善	11,133.00	11,133.00	
3230	许金星	158,600.00	68,791.77	
3231	威海大皓传媒有限责任公司	34445.7	26,445.70	
3232	李磊	1,989,819.18	1,989,819.18	债权人2020年8月21日补充证据后,予以认定
3233	韩文莲	1,530,630.14	1,530,630.14	债权人2020年8月21日后补充证据后,予以认定
3234	张顺	1,356.00	1,356.00	
3235	孙江英	313.14	313.14	
3236	王增建	2,646.00	2,646.00	
3237	李学丰	1,591.00	1,591.00	
3238	杜禹桂	2,286.00	2,286.00	
3239	刘伟	2,883.00	2,883.00	
3240	于凤华	121,677.34	110,122.97	
3241	张杰	12,499.00	12,499.00	
3242	庄爱华	113,508.00	108,246.90	
3243	金玉兰	54,773.08	48,355.71	

3244	王哲亮	39,781.00	39,781.00	
3245	宋昭明	1,725.00	1,725.00	
3246	王春娥	21,776.06	21,776.06	
3247	毕复明	917.00	917.00	
3248	陶国顺	771.00	771.00	
3249	威海市金谷广仁油坊有限公司	113,244.00	110,265.00	
3250	卞传忠	226,000.00	226,000.00	
3251	谷源萍	21,735.40	21,735.40	
3252	高亮	1,584.00	1,584.00	
3253	栾涛	560.00	560.00	
3254	薛莲	30,086.28	30,086.28	
3255	管艺任	2,690,215.20	2,174,646.58	
3256	李熙鸿	15,083.00	15,083.00	
3257	孔晓囡	409.00	409.00	
3258	威海高新技术产业开发区军英汽车喷油器修理部	34,255.00	0.00	
3259	姜黎黎	5,491.00	5,491.00	
3260	武恒	111,702.42	86,113.21	
3261	夏洪波	2,362.00	2,362.00	
3262	陈福德	2,000.00	2,000.00	
3263	姜文威	285.00	285.00	
3264	张永新	19,582.00	17,017.55	
3265	杜雨航	9,947.00	9,947.00	
3266	蔡利娜	3,618.00	3,618.00	
3267	刁慧茹	585.40	585.40	
3268	孙世光	54,987.00	54,052.75	
3269	威海市气象灾害防御技术中心 (威海市雷电防护技术中心)	9,000.00	9,000.00	
3270	威海汇源果汁营销有限公司	24,270.00	24,270.00	
3271	齐保国	10,125.00	10,125.00	
3272	王政	7,397.00	3,479.45	
3273	刘野	35,436.00	15,851.74	
3274	顾建章	271,517.68	268,676.68	
3275	方玲	48,240.00	45,750.90	

3276	宋建青、朱青	44,326.00	44,326.00	
3277	邹勇	665.00	665.00	
3278	威海高技术产业开发区天姿印刷中心	45,729.56	36,511.00	
3279	李宏玉	285.00	285.00	
3280	谷美	533.60	533.60	
3281	威海诚宇水产有限公司	900.00	900.00	
3282	杨维	494.00	494.00	
3283	王成龙	645.00	645.00	
3284	董涛	1,130.00	1,130.00	
3285	毕军明	323.00	323.00	
3286	李自建	2,000.00	2,000.00	
3287	夏爱丽	1,910.00	1,910.00	
3288	林晓玲	46,211.00	46,211.00	
3289	王惠	610.00	610.00	
3290	张敬兰	1,700.00	1,700.00	
3291	威海嘉盛乳业有限公司	25,984.00	25,984.00	
3292	张玲玲	3,306.00	3,306.00	
3293	施传龙	39,473.40	39,473.40	
3294	吕振斌	517.00	517.00	
3295	陈后霖（陈菲）	138,138.00	47,482.51	
3296	任继伟	14,197.00	14,197.00	
3297	徐凤美	7,512.00	7,512.00	
3298	李忠光	1,537.00	1,537.00	
3299	吴巍	1,000.00	1,000.00	
3300	孙秀梅	42,632.00	42,632.00	
3301	林燕玲	41,988.95	41,988.95	
3302	林秀	24,240.40	17,422.74	
3303	邱梦琼	9,740.00	9,740.00	
3304	伯丽伟	2,079.00	2,079.00	
3305	杨喆	3,411.00	3,411.00	
3306	苗海东	2,000.00	2,000.00	

3307	杨文军	5,582.00	5,582.00	
3308	董致言	19,595.00	19,595.00	
3309	房静	37,631.96	37,631.96	
3310	邹本平	6,552.00	6,552.00	
3311	威海市荣华装饰有限公司	169,377.35	168,102.19	
3312	丁晓怡	10,266.00	10,266.00	
3313	屈新泽	71,126.05	71,126.05	
3314	邢德民	6,090.00	6,090.00	
3315	许瀚文	131,317.20	131,317.20	
3316	何永建	5,000.00	5,000.00	
3317	王其华	3,836.00	3,836.00	
3318	吴运华	64,799.00	64,799.00	
3319	郭吉峰	5,080.00	5,080.00	
3320	王学东	1,536.00	1,536.00	
3321	高东	302.00	302.00	
3322	王芳	6,000.00	6,000.00	
3323	吕海波	20,763.00	20,763.00	
3324	曹景海	1,059.00	1,059.00	
3325	邹本勇	1,000.00	1,000.00	
3326	宫晓琴	2,518.00	2,518.00	
3327	王承佳	3,633.00	3,633.00	
3328	孔凡平	214.00	214.00	
3329	白晶	2,571.00	2,571.00	
3330	姜新胜	206.00	206.00	
3331	姜洪军	208.00	208.00	
3332	齐耀宗	779.00	779.00	
3333	王洪业	848.00	848.00	
3334	陈辉	8,486.00	8,486.00	
3335	周大威	544.00	544.00	
3336	左霖	874.00	874.00	
3337	孙洪涛	2,019.00	2,019.00	
3338	王晓丽	2,000.00	2,000.00	

3339	孙莉	562.20	562.20	
3340	田福生	5,000.00	5,000.00	
3341	张进朝	8,141.00	8,141.00	
3342	于新淑	1,564.00	1,564.00	
3343	王玉	1,235.00	1,235.00	
3344	连彩丽	2,000.00	2,000.00	
3345	孙晓华	3,847.00	3,847.00	
3346	隋振华	4,907.00	4,907.00	
3347	贺真真	9,663.00	9,663.00	
3348	钟晓冬	396.20	396.20	
3349	刘寿章	1,712.00	1,712.00	
3350	孙守明	2,000.00	2,000.00	
3351	王定国	5,027.00	5,027.00	
3352	王纪能	1,810.00	1,810.00	
3353	李超	4,000.00	4,000.00	
3354	王海英	1,085.00	1,085.00	
3355	陶美秀	1,000.00	1,000.00	
3356	刘赤玉	4,598.00	4,598.00	
3357	王中理	1,112.00	1,112.00	
3358	刘建波	112.00	112.00	
3359	贾秀莲	9,758.00	9,758.00	
3360	刘海涛	7,469.00	7,469.00	
3361	石红伟	1,079.00	1,079.00	
3362	宋飞	712.00	712.00	
3363	房敏敬	3,966.00	3,966.00	
3364	卞铁军	32,205.00	23,470.38	
3365	焉德广	1,904.00	1,904.00	
3366	威海裕泉贸易有限公司	124,344.50	124,056.50	
3367	高立斌	8,840.00	8,840.00	
3368	宫本敏	342.00	342.00	
3369	姜立娜	437.00	437.00	
3370	苗仲谋	838.00	838.00	

3371	丛晓	2,000.00	2,000.00	
3372	顾英华	347.20	347.20	
3373	邢智洋	289.74	289.74	
3374	侯东	1,539.00	1,539.00	
3375	姜南南	736.00	736.00	
3376	周文静	5,312.00	5,312.00	
3377	冷华杰	160,145.00	127,645.20	
3378	李论	2,373.00	2,373.00	
3379	山东凯奇餐饮有限公司	12,717.00	12,717.00	
3380	张颖	4,108.00	4,108.00	
3381	于国安	878.00	878.00	
3382	杨春霞	10,000.00	10,000.00	
3383	刘宏泽	1,140.00	1,140.00	
3384	于春燕	931.00	931.00	
3385	闫玉涵	1,708.00	1,708.00	
3386	顾素萍	1,265.00	1,265.00	
3387	张淑英	80.00	80.00	
3388	付萍	947.00	947.00	
3389	邹席森	6,000.00	6,000.00	
3390	朱银柱	96,054.82	85,079.46	
3391	董悯	703.00	703.00	
3392	王虹	2,890.00	2,890.00	
3393	黄巧琴	494.00	494.00	
3394	钱忠	1,106.00	1,106.00	
3395	孙涛	5,335.20	5,335.20	
3396	谷德军	1,000.00	1,000.00	
3397	国家税务总局威海火炬高技术产业开发区税务局	2,963,211.05	2,963,211.05	税款债权转普通
3398	陈树荣	703,310.00	703,310.00	申报业主债权
3399	仇超	519,840.00	519,840.00	申报业主债权
3400	黄福玉	205,520.00	205,520.00	申报业主债权
	合计	198,234,598.52	65,432,489.04	

附件 4:

威海东方房地产与商务会馆合并破产清算案

(业主债权类)

序号	债权人名称	购房编号	申报事项	房款总额(元)	审定事项
4001	周星桥	沈阳路-102号-2511	办理产权证书	540,000.00	退购房款 540000元
4002	马棣	火炬五街23-205	办理产权证书	113,000.00	认定
4003	毛亚东	沈阳路-102号-1502	办理产权证书	485,000.00	认定
4004	威海佳瑞装饰 有限公司	沈阳路-102号-1205	办理产权证书	740,000.00	认定
4005	于芹	沈阳路-102号-1804	办理产权证书	560,000.00	认定
4006	吕俊兰	沈阳路-102号-812	办理产权证书	259,000.00	认定
4007	马凤兰	沈阳路-102号-811	办理产权证书	379,000.00	认定
4008	马凤兰	沈阳路-102号-814	办理产权证书	309,000.00	认定
4009	王臣伟	沈阳路-102号-2402	办理产权证书	565,000.00	认定
4010	李云霞	沈阳路-102号-1515	办理产权证书	295,000.00	认定
4011	李云香	沈阳路-102号-1615	办理产权证书	298,000.00	认定
4012	邱均华	沈阳路-102号-1015	办理产权证书	275,346.00	认定
4013	曲学涛	沈阳路-102号-2404	办理产权证书	609,000.00	认定
4014	郑振尧	沈阳路-102号-2405	办理产权证书	609,000.00	认定
4015	金玉河	沈阳路-102号-1311	办理产权证书	370,851.00	认定
4016	威海市吉君工 程造价有限公 司	沈阳路-102号-1403	办理产权证书	420,000.00	认定
4017	赵忠东	火炬路180-4	办理产权证书	62,000.00	认定
4018	牛咨茗	沈阳路-102号-2507	办理产权证书	500,081.00	认定
4019	于恒江	沈阳路-102号-804	办理产权证书	407,500.90	认定
4020	刘超	沈阳路-102号-2509	办理产权证书	270,000.00	认定
4021	邢志强	沈阳路-102号-1405	办理产权证书	793,321.39	认定
4022	杨梅芳	沈阳路-102号-1104	办理产权证书	408,005.70	认定
4023	刘持文	沈阳路-102号-1303	办理产权证书	364,080.00	认定
4024	张瑞芳	沈阳路-102号-2407	办理产权证书	522,020.00	认定

4025	张瑞芳	沈阳路-102号-2510	办理产权证书	325,080.00	认定
4026	倪志丹	沈阳路-102号-813	办理产权证书	255,000.00	认定
4027	毕明建	沈阳路-102号-1711	办理产权证书	360,000.00	认定
4028	焉宾	沈阳路-102号-2209	办理产权证书	342,000.00	认定
4029	王宁	沈阳路-102号-809	办理产权证书	218,882.00	认定
4030	苏林举	沈阳路-102号-1501	办理产权证书	647,800.00	审核中
4031	徐东榕	沈阳路-102号-2310	办理产权证书	339,800.00	退还购房款 339800元
4032	于爱丽	沈阳路-102号-1409	办理产权证书	239,000.00	认定
4033	于爱丽	沈阳路-102号-1410	办理产权证书	239,000.00	认定
4034	林洪涛	沈阳路-102号-1412	办理产权证书	399,380.00	认定
4035	林晶	沈阳路-102号-1712	办理产权证书	400,000.00	认定
4036	林吉华	沈阳路-102号-1415	办理产权证书	273,000.00	认定
4037	宋兰华	沈阳路-102号-1408	办理产权证书	369,380.00	认定
4038	宋建华	沈阳路-102号-1411	办理产权证书	363,380.00	认定
4039	杨加伦	沈阳路-102号-905	办理产权证书	409,771.10	认定
4040	张震宇	沈阳路-102号-2512	办理产权证书	520,000.00	认定
4041	刘倩	沈阳路-102号-2313	办理产权证书	360,000.00	认定
4042	徐彤	沈阳路-102号-2003	办理产权证书	228,228.00	认定
4043	程中风、程中霞	沈阳路-102号-2411	办理产权证书	500,000.00	认定
4044	周良	沈阳路-102号-1203	办理产权证书	212,212.00	认定
4045	于笕瓊	沈阳路-102号-1404	办理产权证书	434,743.00	认定
4046	刘影	沈阳路-102号-808	办理产权证书	442,816.00	认定
4047	刘影	沈阳路-102号-2204	办理产权证书	302,022.00	认定
4048	吴小忠	沈阳路-102号-906	办理产权证书	265,000.00	认定
4049	闫涛蔚	沈阳路-102号-2112	办理产权证书	251,120.00	认定
4050	戚国荣	沈阳路-102号-704	办理产权证书	690,000.00	认定
4051	庞守潘	沈阳路-102号-2001	办理产权证书	763,000.00	认定
4052	倪新昭	沈阳路-102号-2508	办理产权证书	500,520.00	认定
4053	倪新昭	沈阳路-102号-1713	办理产权证书	239,000.00	认定
4054	邹立周	沈阳路-102号-2305	办理产权证书	440,067.86	认定

4055	邹立周	沈阳路-102号-2301	办理产权证书	333,962.50	认定
4056	于泽卿	沈阳路-102号-1207	办理产权证书	187,220.00	认定
4057	刘静	沈阳路-102号-1007	办理产权证书	183,172.00	认定
4058	赵升乐	沈阳路-102号-1306	办理产权证书	342,144.00	认定
4059	庄爱华	沈阳路-102号-2111	办理产权证书	361,203.00	认定
4060	刘刚	沈阳路-102号-1809	办理产权证书	270,385.00	认定
4061	岳峰	沈阳路-102号-903	办理产权证书	284,792.00	认定
4062	谷源萍	沈阳路-102号-1307	办理产权证书	208,881.60	认定
4063	薛莲	沈阳路-102号-1107	办理产权证书	185,196.00	认定
4064	袁启云	沈阳路-102号-1108	办理产权证书	450,000.00	认定
4065	管艺任	沈阳路-102号-1107	办理产权证书	300,000.00	不认定
4066	管艺任	沈阳路-102号-1403	办理产权证书	300,000.00	不认定
4067	管艺任	沈阳路-102号-1415	办理产权证书	300,000.00	不认定
4068	管艺任	沈阳路-102号-1503	办理产权证书	525,000.00	不认定
4069	管艺任	沈阳路-102号-2006	办理产权证书	300,000.00	不认定
4070	崔永刚	沈阳路-102号-2302	办理产权证书	378,734.00	认定
4071	贾兆栋	沈阳路-102号-1513	办理产权证书	313,000.00	认定
4072	纪岩	沈阳路-102号-1902	办理产权证书	1,034,698.00	认定
4073	纪程	沈阳路-102号-1905	办理产权证书	434,112.00	认定
4074	纪程	沈阳路-102号-1906	办理产权证书	200,376.00	认定
4075	陶玉景	沈阳路-102号-1501	办理产权证书		审核中
4076	丛文韬	沈阳路-102号-1401	办理产权证书	301,237.00	认定
4077	张航	沈阳路-102号-2306	办理产权证书	399,616.00	认定
4078	顾建章	沈阳路-102号-1315	办理产权证书	332,000.00	认定
4079	孙美燕	沈阳路-102号-2502	办理产权证书	460,000.00	认定
4080	邢爱红	沈阳路-102号-2201	办理产权证书	358,600.00	认定
4081	仇超	沈阳路-102号-2206	办理产权证书	285,440.00	不认定, 转普通
4082	仇超	沈阳路-102号-2003	办理产权证书	234,400.00	不认定, 转普通
4083	黄福玉	沈阳路-102号-1307	办理产权证书	205,520.00	不认定, 转普通

4084	陈树荣	沈阳路-102号-1204	办理产权证书	450,680.00	不认定, 转普通
4085	陈树荣	沈阳路-102号-1506	办理产权证书	205,520.00	不认定, 转普通
4086	陈树荣	沈阳路-102号-2508	办理产权证书		不认定, 转普通
4087	侯军	沈阳路-102号-1503	办理产权证书	205,520.00	认定
4088	烟台开发区宏通机械有限公司	沈阳路-102号-1915	办理产权证书	295,000.00	认定
4089	邹本平	沈阳路-102号-2412	办理产权证书	380,000.00	认定
4090	威海福斯贸易有限公司	沈阳路-102号-2115	办理产权证书	310,000.00	认定
4091	夏福宁	沈阳路-102号-1009	办理产权证书	274,400.00	认定
4092	威海市荣华装饰有限公司	沈阳路-102号-1707	办理产权证书	362,405.73	认定
4093	宋协辉	云鹤山庄 20 号 105 车库	办理产权证书	48,000.00	认定
4094	邱连	沈阳路-102号-2212	办理产权证书	512,000.00	认定
4095	郝丕业	沈阳路-102号-706	办理产权证书	409,130.00	认定
4096	丛树建	火炬五路 25 号 25-6 号	办理产权证书	43,152.00	认定
4097	黄桂春	沈阳路-102号-1602	办理产权证书	444,500.00	认定
4098	盛林	沈阳路-102号-2409	办理产权证书	362,000.00	认定
4099	孙作成	火炬五街 15#两侧门市	办理产权证书	55,000.00	认定
4100	孙作成	火炬五街 15#203	办理产权证书	145,896.00	认定
4101	丛培平	火炬五街 25-3#车库	办理产权证书	25,000.00	认定
4102	张岩鹏	火炬五路 23-7 号车库	办理产权证书	30,000.00	认定
4103	于辉	火炬五路 23-10 号车库	办理产权证书	46,000.00	认定, 合同约定编号为火炬五路 23-4 号车库
4104	宋保华	火炬五路 23-9 号车库	办理产权证书	41,000.00	认定
4105	许忠华	沈阳路-102号-2303	办理产权证书	380,000.00	认定
4106	王羿	沈阳路-102号-1701	办理产权证书	737,710.00	认定
4107	威海广厦装饰设	沈阳路-102号-1702	办理产权证书	399,380.00	认定

	计工程有限公司				
4108	袁锋	沈阳路-102号-2311	办理产权证书	368,000.00	认定
4109	李雪莹	沈阳路-102号-1406	办理产权证书	195,955.00	认定
4110	姜文晋	沈阳路-102号-2106	办理产权证书	202,400.00	认定
4111	威海市吉君工程造价咨询有限公司		支付办房产证垫付税款	42,710.00	支付 42,710.00元
4112	王军		支付办房产证垫付税款	28,387.33	支付 28,387.33元

特别提示:

对于第一次债权人会议未认定的债权，债权人于第二次债权人会议前收到债权审核确认函的，自收到之日起15日内未以书面形式向管理人提出异议即视为认可管理人的认定结果；债务人、债权人对管理人认定的其他债权人的债权有异议的，自第二次债权人会议结束后15日内未以书面形式向管理人提出异议的，即视为认可管理人的认定结果。债权人在异议期内提出书面异议的，管理人进行复查并将复查结果通知债权人，债权人对管理人的复查结果不服的，应当自收到管理人复查结果之日起15日内向威海火炬高技术产业开发区人民法院提起诉讼。